Haus & Grund®
Hannover

Beitrittserklärung

zum Verein HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V., Theaterstr. 2, 30159 Hannover. Hiermit erkläre(n) ich/ wir meinen/ unseren Beitritt. Mir/ uns sind die Satzung des Vereins und die Beitragssätze nebst Aufnahmegebühr bekannt. Mir/ uns ist auch bekannt, dass der Verkauf von Vertrags- und sonstigen Formularen durch die HAUS & GRUNDEIGENTUM Medien GmbH erfolgt.

NAME UND ADRESSE ALLER BEITRITTSWILLIGEN:

I. Eigentümer/-in | **Nießbrauch** | **Bevollmächtigter/-te (Vollmacht anliegend)** | **Sonstige (z.B. GmbH)** _____

Frau **Herr** **Div.** **Eheleute** | **Erbengemeinschaft** | **Eigentümergemeinschaft**

1. Name, Vorname:_____ geb._____

Adresse:_____

Telefon:_____ E-Mail **(ERFORDERLICH):**_____

II. Ich handele in Vollmacht für: (Weitere) Eigentümer/innen sind (Name und Anschrift aller Eigentümer/innen angeben):

2. Name, Vorname:_____ geb._____

Adresse:_____

Telefon:_____ E-Mail:_____

3. Name, Vorname:_____ geb._____

Adresse:_____

Telefon:_____ E-Mail:_____

ANGABEN ZUM IMMOBILIENBESTAND:

- Ich habe keine Immobilie, bin aber an Immobilien interessiert.
- Ich bin Alleineigentümer/-in und gebe meinen Immobilienbestand nachfolgend an:
- Wir sind Eigentümer/-innen und geben unseren Immobilienbestand nachfolgend an:
- Ich bin Bevollmächtigte(r)/ Verwalter/-in (Vollmacht liegt anbei) und gebe den Immobilienbestand nachfolgend an:

Nur für die angegebenen Immobilien erfolgt Rechtsberatung! Änderungen werde ich/ werden wir umgehend mitteilen.

PLZ, Ort der Immobilie(n):	Straße, Hausnummer der Immobilie(n):	Anzahl	Art der Immobilie(n)*:

[*Eigentumswohnung = ETW, Einfamilienhaus = EFH, 2- bis 3-Familienhaus = 2-/ 3-FH, Mietshaus = MH, Geschäftsgrundstück = GG]

Haus & Grund®
Hannover

Jahresbeitragssätze

Klasse I	Eigentumswohnung	87,00 €
Klasse II	Einfamilienhaus oder unbebautes Grundstück	87,00 €
Klasse III	2- /3-Familienhaus	132,00 €
Klasse IV	1 Mietshaus	183,00 €
Klasse V	bis 3 Mietshäuser	252,00 €
Klasse VI	ab 4 Mietshäuser	400,00 €
Klasse VII	Geschäftsgrundstück	498,00 €
Klasse VIII	Eigentümer mit mehr als einer Eigentumswohnung zahlen für die	
	1. Wohnung gemäß Klasse I	87,00 €
	für jede weitere Wohnung zusätzlich	39,00 €
Klasse IX	ohne Immobilienbesitz/ passive Mitgliedschaft	35,00 €

Eigentümergemeinschaften, die als Gemeinschaft dem Verein beitreten, zahlen 10 % des Beitrages der Klasse I (87,00 €), multipliziert mit der Anzahl der Eigentumswohnungen, mindestens jedoch 400,00 €

Für Mitglieder, die Immobilien in mehr als einer Beitragsklasse haben, ermittelt sich die Beitragsklasse zunächst nach der Summe der Einzelbeiträge. Maßgeblich ist jedoch dann die Beitragsklasse, deren Beitrag eine Stufe unter dieser Summe liegt.

Der Verein erhebt eine einmalige Aufnahmegebühr in Höhe von 50,00 €

UNTERSCHRIFT ALLER BEITRITTSWILLIGEN **ORT/ DATUM**

Unterschrift 1. _____ _____

Unterschrift 2.
[alternativ: Vollmacht ist beigefügt] _____ _____

Unterschrift 3.
[alternativ: Vollmacht ist beigefügt] _____ _____

Datenschutzinformationen gemäß Art. 13 DSGVO

Der Verein HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V., Theaterstraße 2, 30159 Hannover, als verantwortliche Stelle, verarbeitet die in dieser Beitrittserklärung erhobenen personenbezogenen Daten zum Zweck der Begründung und Verwaltung der Mitgliedschaft sowie zur Erfüllung der sich daraus ergebenden Rechte und Pflichten.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO (Vertrag/ Mitgliedschaft).

Empfänger der Daten sind ggf. von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (z. B. IT-Dienstleister, Druck- und Versanddienstleister) nach Art. 28 DSGVO.

Die Daten werden für die Dauer der Mitgliedschaft und darüber hinaus gemäß gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gespeichert.

Sie haben jederzeit das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit sowie Widerspruch nach Art. 15–21 DSGVO.

Haus & Grund®
Hannover

Im Falle von Verstößen gegen die DSGVO steht Ihnen ein Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde, insbesondere in dem Mitgliedstaat Ihres gewöhnlichen Aufenthalts, Ihres Arbeitsplatzes oder des Orts des mutmaßlichen Verstoßes zu. Das Beschwerderecht besteht unbeschadet anderweitiger verwaltungsrechtlicher oder gerichtlicher Rechtsbehelfe.

Für uns zuständig ist die folgende Aufsichtsbehörde:
Denis Lehmkemper, Landesbeauftragter für den Datenschutz Niedersachsen, Prinzenstraße 5, 30159 Hannover, Tel.: +49 (0511) 120 45 00, E-Mail: poststelle@lfd.niedersachsen.de

Datenschutzbeauftragter:
Althammer & Kill GmbH & Co. KG, Roscherstraße 7, 30161 Hannover, Tel.: +49 511 3306030,

E-Mail: kontakt-dsb@althammer-kill.de

SEPA-Lastschriftmandat – ERFORDERLICH

(Gläubiger-Identifikationsnummer: DE56ZZZ00000023696)

Ich/ Wir ermächtige(n) HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V. Zahlungen von meinem/ unserem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise(n) ich/ wir mein/ unser Kreditinstitut an, die von HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V. auf mein/ unser Konto gezogenen Lastschriften einzulösen. Ich kann/ Wir können innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belastenden Betrags verlangen. Es gelten dabei die mit meinem/ unserem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

IBAN (22 Stellen): DE __

Kontoinhaber/in: _____

Kreditinstitut: _____

_____ _____

Ort, Datum Unterschrift(en) für SEPA-Lastschriftmandat

Datenschutzhinweis zum SEPA-Lastschriftmandat

Die im SEPA-Lastschriftmandat angegebenen Bankdaten werden ausschließlich zum Zwecke der Beitragsabrechnung verarbeitet (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

Eine Übermittlung erfolgt nur an das jeweils zuständige Kreditinstitut.

Die Daten werden nach Beendigung der Mitgliedschaft und nach Ablauf gesetzlicher Aufbewahrungsfristen gelöscht.

Haus & Grund®
Hannover

Blatt -2- der Beitrittserklärung vom _____

Name, Vorname _____

Einwilligung zur Verarbeitung und Nutzung von personenbezogenen Daten

Ich/ wir willige(n) ein, dass HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V., Theaterstr. 2, 30159 Hannover, zum Zwecke der Abonnentenverwaltung sowie zum Versand der Zeitschrift WohnArt (Mitteilungsmagazin), meine Daten „Mitgliedsnummer“, „Vor- und Nachname“, „Nachnamenszusatz“ und „Adressdaten“ an ein für HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V. arbeitendes Dienstleistungsunternehmen übermitteln darf. Für den Fall, dass Sie die Einwilligungserklärung nicht abgeben möchten, erhalten Sie keine Vereinszeitschrift, ansonsten sind damit keinerlei Nachteile für Sie verbunden.

Wir speichern die uns von Ihnen überlassenen Daten (z. B. Name, Adresse, Kontaktdaten). Ferner nehmen wir Ihre Unterlagen zu unseren Akten. Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) für die angemessen Bearbeitung der außergerichtlichen Vertretung und für die beiderseitige Erfüllung von Verpflichtungen aus Ihrer Mitgliedschaft erforderlich. Im Rahmen der außergerichtlichen Vertretung werden wir Ihre Daten nur an Dritte weitergeben, soweit dies zur außergerichtlichen Vertretung notwendig ist. Hierbei handelt es sich u. a. um Gerichte, Behörden, Steuerberater, Grundbuchämter, Handels- und Vereinsregister, Verfahrensgegner und deren Vertreter, Makler, Kreditinstitute und Finanzdienstleistungsinstitute. Die Einwilligung kann jederzeit gem. Art. 7 Abs. 3 DSGVO für die Zukunft widerrufen werden. Durch den Widerruf der Einwilligung wird die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung nicht berührt.

Eine Verwendung der personenbezogenen Daten, für andere als die hier beschriebenen Zwecke, ist nur mit einer gesonderten Einwilligung der/des Erklärenden möglich.

Hinweis zu Ihren Datenschutzrechten

Sie haben gemäß Art. 15–21 DSGVO jederzeit das Recht auf Auskunft über Ihre gespeicherten personenbezogenen Daten sowie auf deren Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch. Zudem können Sie eine bereits erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Gesetzliche oder satzungsmäßige Aufbewahrungsfristen bleiben davon unberührt.

UNTERSCHRIFT ALLER BEITRITTSWILLIGEN **ORT/ DATUM**

Unterschrift 1. _____ _____

Unterschrift 2.
[alternativ: Vollmacht ist beigefügt] _____ _____

Unterschrift 3.
[alternativ: Vollmacht ist beigefügt] _____ _____

Haus & Grund®
Hannover

Blatt -3- der Beitrittserklärung vom _____

Name, Vorname _____

Widerrufsbelehrung

Original für Mitglied / Kopie an HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V.

Widerrufsrecht
Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Das Widerrufsrecht beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V., Theaterstr. 2, 30159 Hannover, Tel.: 0511 300 300, Fax: 0511 300 30-109, info@haut-und-grundeigentum.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandten Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs
Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen die Aufnahmegebühr und Beitragszahlung, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns Wertersatz für die erbrachte Dienstleistung nach den Vorschriften über den gesetzlichen Rücktritt zu leisten, wenn Sie vor der Abgabe der Beitrittserklärung ausdrücklich zugestimmt haben, dass HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V. vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausübung der Dienstleistung beginnt (siehe § 312e Abs. 2 BGB). **Ende der Widerrufsbelehrung**

Hinweis: Der Widerruf dieses Vertrages ist unabhängig von Ihrem Recht, eine erteilte datenschutzrechtliche Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen.

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.
- An HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V., Theaterstr. 2, 30159 Hannover, Tel.: 0511 300 300, Fax: 0511 300 30-109, info@haus-und-grundeigentum.de)
- Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)
- Bestellt am (*)/ erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.

Erklärung des Verbrauchers

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB). Ja

_____ _____
Ort, Datum Unterschrift(en)

Haus & Grund®
Hannover

V O L L M A C H T für Beitrittserklärung /Mitgl. Nr._____

Hiermit wird der/ die eingetragene Bevollmächtigte vom untenstehenden Vollmachtgeber bevollmächtigt, die Mitgliedschaft bei HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V. zu begründen und in allen die Mitgliedschaft betreffenden Angelegenheiten zu vertreten. Mit der Eintragung personenbezogener Daten Dritter bestätigt der Vollmachtgeber/ die Vollmachtgebenden, dass er/ sie zur Weitergabe dieser Daten an HAUS & GRUNDEIGENTUM Hannover e.V. berechtigt ist/ sind und die betroffenen Personen hierüber informiert wurden.

Bevollmächtigte/-r:

_____

Name, Vorname

_____

Straße und Hausnummer

_____

PLZ und Ort

_____

Tel.-Nr. und/oder E-Mail Adresse

Es sind ***sämtliche*** Miteigentümer als Vollmachtgeber aufzuführen:

1. Vollmachtgeber/ -in:

_____

Name, Vorname

_____

Straße und Hausnummer

_____

PLZ und Ort

_____

Tel.-Nr. und/oder E-Mail Adresse

_____

Datum, Unterschrift

Haus & Grund®
Hannover

2. Vollmachtgeber/ -in:

Name, Vorname

Straße und Hausnummer

PLZ und Ort

Tel.-Nr. und/oder E-Mail Adresse

Datum, Unterschrift