

Vorname Name  
Straße Hausnummer  
PLZ/Ort

An das  
Finanzamt Musterstadt  
**(Postanschrift des zuständigen Finanzamts)**

Musterstadt (aktuelles Datum)

**Steuernummer/Aktenzeichen....**  
**Steueridentifikationsnummer|n: ...**

**Einspruch gegen den Bescheid über (hier einsetzen: z. B. Feststellung des Grundsteuerwertes) vom ... (Jahr und Datum des Bescheides)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lege/n ich/wir Einspruch gegen den oben genannten Steuerbescheid vom ... (Datum) ein.

Den Einspruch begründen wir wie folgt:

Es bestehen ernsthafte verfassungsrechtliche Bedenken gegen das angewendete Bewertungsverfahren, nach welchem der Grundsteuerwert berechnet wurde.

Textbaustein z. B. gegen den Bodenrichtwert:

Im Rahmen der Bewertung des Grundstückes wird ein Bodenrichtwert von .....Euro angesetzt. Bisher gibt es kein festgelegtes Verfahren zur Bestimmung des Bodenrichtwertes. Die Festlegung ist von Verkäufen abhängig. Bei wenigen Verkäufen kommt es daher zu nicht realitätsgerechten Änderungen des Bodenrichtwertes. Zudem gibt es keine Möglichkeit sich gegen einen zu hohen Bodenrichtwert mit einem Widerspruch zu wenden.

Textbaustein: z. B. gegen Ansatz der pauschalen Mieten:

Im Rahmen der Bewertung des Hauses/der Wohnung wurde eine pauschale Miete von x Euro angesetzt. Diese Miete ist nicht identisch mit der erzielbaren Miete oder mit dem nach der ortsüblichen Miete anzusetzenden Wert. Es wird folglich ein Wert berücksichtigt, der nicht der Realität entspricht.

Wir/Ich bitten um entsprechende Änderung des Bescheides.

Für eine Bestätigung des Eingangs des Einspruchs wäre/n ich/wir Ihnen sehr dankbar.

Mit freundlichen Grüßen